

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

96

งานก่อสร้าง การปรับปรุง/ซ่อมแซม.....

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน

จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2 1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2943
	15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)} \right\}$	20	1.2518
	25	1.2248
	30	1.2164
	40	1.2161
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 2,865,142.00	50	1.2159
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	60	1.2061
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 5,000,000.00	70	1.2050
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3035	80	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3003	90	1.2049
แทนค่า	100	1.2049
1.3035 - $\left[\frac{(1.3035 - 1.3003) \times (2,865,142.00 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right]$	150	1.2023
	200	1.2023
สรุปค่าต้นทุนงาน 2,865,142.00 บาท	250	1.2013
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3026</u>	300	1.1951
	350	1.1866
	400	1.1858
	500	1.1853
	>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา