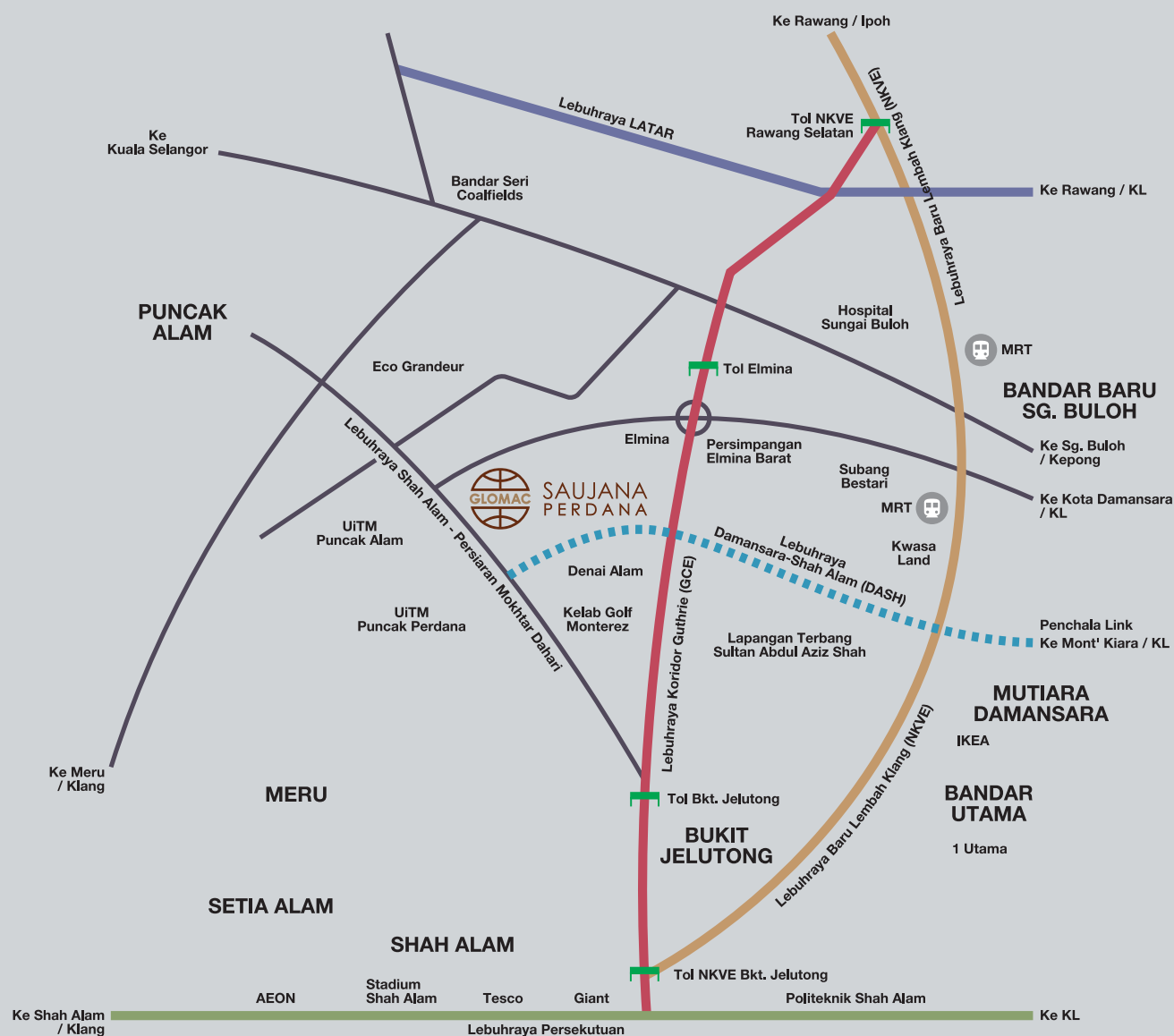




SAUJANA
PERDANA



Galeri Jualan: 🏠 Saujana Perdana

Kemudahan Yang Menyeluruh, Akses Yang Mudah

Terletak di pinggir Kota Damansara dan bersebelahan dengan Sungai Buloh, Saujana Perdana berada dalam lokasi yang amat berpotensi. Selain daripada satu kawasan yang pesat membangun dengan kemudahan-kemudahan yang matang, Saujana Perdana dihubungkan dengan akses yang mudah.

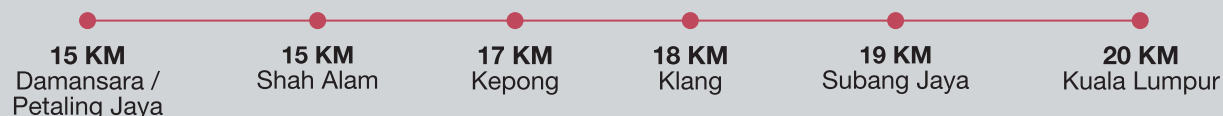
Lebuhraya & Jalan Utama:

- Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE)
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya LATAR
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Damansara-Shah Alam yang sedang dibina (DASH)
- Lebuhraya Shah Alam-Persiaran Mokhtar Dahari
- Jalan Sungai Buloh-Kuala Selangor

Kemudahan-kemudahan:

- Restoran & kedai serbaneka
- Pasaraya Central Mart
- Pusat Komersial SU Mall
- Bank
- Sekolah Rendah Agama Saujana Utama
- Sekolah Kebangsaan Saujana Utama
- Sekolah Agama Integrasi
- Pusat pra-sekolah swasta
- UiTM Puncak Alam
- Hospital Sungai Buloh
- Hospital UiTM yang sedang dibina

Dari Bandar Saujana Utama



Galeri Jualan: +603 6038 5888

Layari: mayangsari.glomac.com.my

Pemaju:

KELANA KUALITI SDN BHD (975371-P)
Ibu Pejabat: Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara,
Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.
T +603 7723 9000 F +603 7729 7000

Pejabat Pemasaran & Jualan:

GLOMAC BERHAD (110532-M)
A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort,
47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T +603 6038 5888 F +603 6038 5786

Pemaju: Kelana Kualiti Sdn Bhd (975371-P) • No. Lesen Pemaju: 14530-12/01-2022/71(U) • Tempoh Sah: 21/1/2020 - 20/1/2022 • No. Permit Rakan dan Jualan: 14530-12/01-2022/71(P)
• Tempoh Sah: 21/1/2020 - 20/1/2022 • No. Rujukan Pelesenan: B11 (330)U.M.MOKS286/4/13/2016-SIA) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor •
Bebanan Tanah: Dicarag kepada AmBank (M) Berhad • Hak Milik Tanah: Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Habis Tempoh: 1/12/2115 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik,
dipajak atau digadaikan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah Unit: 94 Unit Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2022 • Harga Jualan: (Min.)
RM730,000.00 (Maks.) RM825,000.00 • Diskaun Baniptener: 7% • Segala maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada pindaan dan tidak boleh dianggap sebagai
sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Pihak pemaju berhak mengubahsuai mana-mana bahagian bangunan sebelum binaan disiap sepertimana yang dikehendaki oleh
pihak berkuasa. Segala gambaran dan lukisan yang terkandung di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Segala ukuran adalah anggaran sahaja.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.





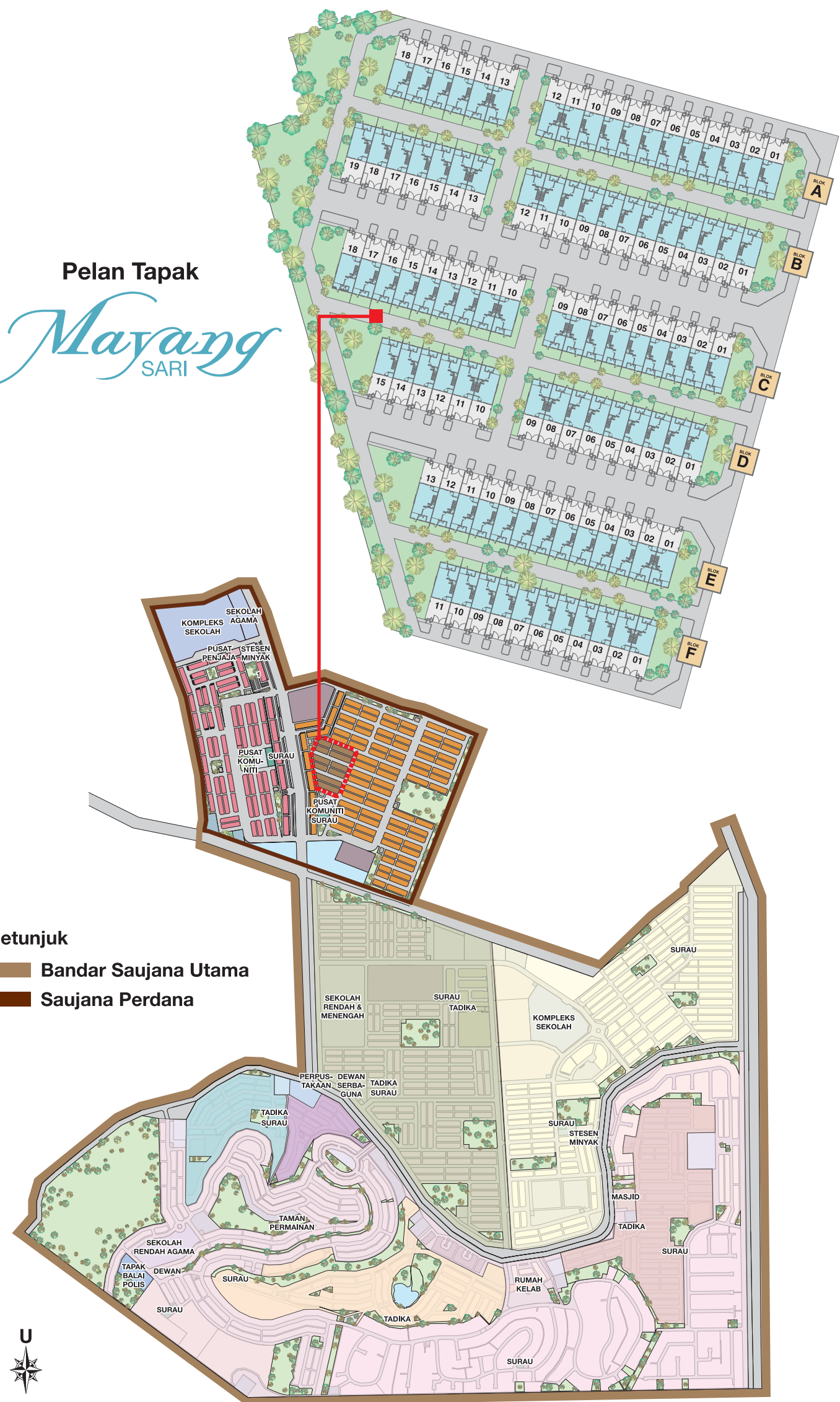
Permulaan Kehidupan Yang Bergaya Dan Indah

Persekitaran semula jadi yang menghijau dan nyaman ternyata sesuai dinikmati untuk kehidupan yang lebih tenang dan selesa. Kediaman Mayang Sari di Saujana Perdana telah diilhamkan untuk mengutamakan kehidupan yang serba moden, bergaya dan indah untuk anda sekeluarga.

Pelan Induk Bandar Saujana Utama

Pelan Tapak

Mayang
SARI





Tingkatkan Kenikmatan Gaya Hidup Anda

Hayati gaya hidup yang sihat dan sempurna dengan ameniti khusus yang sedia ada untuk para komuniti di Saujana Perdana.

Taman rekreasi
seluas 6 ekar

Dewan
serbaguna

Taman
permainan
kanak-kanak

Surau

Konsep mesra
keluarga



Daya Tarikan Yang Berdekatan Anda

Saujana Perdana tersedia dengan segala kemudahan untuk memenuhi keperluan asas seharian anda. Terdapat juga Pusat Komersial SU Mall yang berhampiran untuk aktiviti membeli-belah keluarga.

Kafe &
restoran

Kedai
serbaneka

Pasaraya

Bank

Sekolah rendah
& menengah

Pra-sekolah
swasta



Ruang Yang Lebih Luas – Di Dalam Dan Luar

Kediaman Mayang Sari direka untuk memberi ruang yang luas untuk
keselesaian, seiring dengan keluasan kawasan hijau yang terdapat di
sekitar Saujana Perdana. Dengan ciri-ciri kontemporari dan selesa,
Mayang Sari pastinya menjadi kediaman impian untuk anda miliki.



Saiz lot:
22'x75'

Luas binaan:
1,815 kps.

4
bilik tidur &
3 bilik mandi

Hanya
94
unit

Pelan Lantai



Spesifikasi

STRUKTUR	: Kerangka konkrit bertetulang	Bilik air	: Jubin dinding seramik sehingga paras siling
DINDING	: Batu-bata pasir / konkrit tetulang	PEMASANGAN SANITARI	: Kelengkapan bilik air berkualiti
BUMBUNG	: Kepingan genting konkrit / konkrit bertetulang bumbung rata	PAGAR	: Dinding batu-bata pasir / jeriji keluli lembut sehingga paras 1500 mm berserta pintu pagar keluli setinggi 1500 mm (pagar hadapan). Pagar dawai berangkai setinggi 1500 mm berserta pintu pagar berdawai setinggi 1500 mm (pagar belakang).
SILING	: Lepaan skim / siling plaster	LAIN-LAIN	: Ruangan sampah & peti surat
TINGKAP	: Bingkai aluminium berkaca	ELEKTRIKAL	
PINTU	: Pintu kayu (pintu masuk utama) Pintu rata papan lapis (lain-lain) Pintu gelangsar aluminium berkaca (lain-lain)		
KUNCI	: Jenis berkualiti		
KEMASAN LANTAI			
Jalan masuk rumah, anjung rumah	: Cetakan konkrit		
Ruang tamu, ruang makan, dapur kering, bilik tetamu	: Jubin porselin		
Ruang keluarga, bilik tidur	: Jubin porselin		
Dapur basah, tangga, bilik air, balkoni (unit tepi sahaja)	: Jubin seramik		
Bilik setor, apron, lain-lain	: Lepaan simen		
KEMASAN DINDING			
Dinding luaran	: Lepaan simen & cat kalis cuaca		
Dinding dalaman	: Lepaan simen & cat emulsi		
Dapur	: Jubin dinding seramik sehingga paras 1500 mm		

	Unit tengah dan hujung	Unit penjuru
Punca lampu	21 no.	23 no.
Kuasa 13A	12 no.	12 no.
Punca kipas siling	7 no.	7 no.
Punca telefon	1 no.	1 no.
Punca Astro	1 no.	1 no.
Punca penghawa dingin	2 no.	2 no.
Punca loceng	1 no.	1 no.
Punca pemanas air	1 no.	1 no.
Punca pagar automatik	1 no.	1 no.