**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hưng Yên ngày ... tháng ...Năm 20...

**ĐƠN PHẢN TỐ**

Kính gửi: **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

**NGƯỜI PHẢN TỐ:**

Họ tên : **Ông...............................**

Sinh năm : ..../......../19.......

CCCD số : ................ cấp ngày ......./...../20.... tại Công an tỉnh ......

Địa chỉ thường trú : Thôn ............., xã ............, huyện ............, tỉnh Hưng Yên.

Tôi là bị đơn trong vụ án “Tranh chấp đất đai" đã được Tòa Án nhân dân tỉnh Hưng Yên thụ lý số ...... ngày......tháng...... năm........

**NGƯỜI BỊ PHẢN TỐ:**

Họ tên : Ông .................. – Quốc tịch: Trung Quốc

Hộ chiếu số : .................. cấp ngày ............../.........../20......

(Hộ chiếu cũ số: .................)

Là nguyên đơn trong vụ án “Tranh chấp đất đai” đã được Tòa Án nhân dân tỉnh Hưng Yên thụ lý số ...... ngày......tháng...... năm........

Nội dung phản tố:

Sau khi Tòa Án Nhân Dân tỉnh Hưng Yên thụ lý vụ án “Tranh chấp đất đai” giữa Ông ............ và Ông ............. Tôi đã ủy quyền cho luật sư: .......... – Luật sư/Trưởng văn phòng Công ty luật sư X tham gia tố tụng với tư cách là người đại diện theo ủy quyền. Đại diện là luật sư ủy quyền của cả hai Bên đã có nhiều lần gặp gỡ trực tiếp tại tòa án, tại cơ sở sản xuất kinh doanh của bên bị đơn nhưng đều không thể hòa giải thành do quan điểm của các bên có nhiều điểm khác biệt, mâu thuẫn.

**Thứ nhất,** Hợp đồng cho thuê nhà xưởng được hai bên ký ngày .... tháng .....năm 20...... được thực hiện nghiêm túc trong hai năm đầu, đến năm thứ 3 của hợp đồng Ông ..........muốn mua lại mảnh đất đó nhưng tôi không đồng ý nên đã ép tôi ký vào giấy tờ chuyển nhượng.

**Thứ hai,** Việc Ông ................ liên tục có các hành vi xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của tôi trên mảnh đất nàytrong từ đầu năm 2018 đến nay.

- Nhà xưởng có diện tích gần 1000 m2 (mét vuông) không thể cho bên thứ ba thuê. Nhiều lần tôi đã yêu cầu Ông ........... thu dọn máy móc đồ đạc ra khỏi nhà xưởng, bàn giao lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu nhưng ông ............. không đồng ý và có thái độ bất hợp tác.

Nay bằng đơn phản tố này, tôi yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên xem xét giải quyết cho tôi yêu cầu sau:

+ Thanh toán toàn bộ số tiền thuê nhà còn thiếu theo hợp đồng cho thuê nhà xưởng đã được hai bên ký kết ngày 20 tháng 04 năm 2016 cho đến thời điểm hết hạn thực hiện hợp đồng. Số tiền yêu cầu thanh toán là:

25.000.000 VNĐ/1 tháng thuê x 12 tháng = 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tram triệu đồng chẵn).

+ Yêu cầu Ông .............. bỏ một khoản kinh phí phù hợp để sửa lại mái nhà xưởng và khắc phục theo hiện trạng ban đầu để Ông ......... có thể cho bên thứ 3 thuê nhà xưởng này. Chi phí sửa chữa nhà xưởng do .......... chi trả theo giá nhân công vật liệu tại địa phương. Nếu Ông ........... yêu cầu tôi trực tiếp sửa chữa, khắc phục, tôi yêu cầu Ông ................... thanh toán số tiền là: 50.000.000 VNĐ để tôi có thể trực tiếp sửa sang lại nhà xưởng.

Kính mong quý Tòa án xem xét giải quyết nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho tôi.

Trân trọng cảm ơn!