**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

**———–———–**

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 1980

**ĐƠN**[**TRẢ**](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx)**LẠI**[**ĐẤT**](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx)**THUÊ CỦA NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật [đất](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) đai năm 2013

Kính gửi: – UBND quận/huyện X

Tôi là : Nguyễn Văn A   Sinh ngày: 15/10/1980

Chứng minh nhân dân số: 123456789        Ngày cấp: 10/05/2005        Nơi cấp: TP. Hồ Chí Minh

Hộ khẩu thường trú: Xóm 2, Thôn A, Xã B, Huyện C, Tỉnh D

Chỗ ở hiện tại: Số 123, Đường ABC, Phường XYZ, Quận M, TP. Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0123 456 789            Email: nguyenvana@email.com

Theo quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 01 tháng 01 năm 2015, quyết định cho thuê [đất](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) số 123/QĐ-UBND, tôi đang sử dụng phần diện tích đất thuê như sau:

Địa điểm khu [đất](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) thuê của nhà nước: Thôn B, Xã B, Huyện C, Tỉnh D

Diện tích: 300 m2.

Trong đó có 200m2 là đất nông nghiệp và  100m2 là đất xây dựng

Mục đích sử dụng: Lập nông trại và xây dựng nhà ở

Thời hạn sử dụng: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 01 tháng 01 năm 2035

Số tiền thuê đất: 500.000 VNĐ/tháng

Hình thức [trả](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) tiền thuê đất: Hằng tháng

Nay, do tôi không có nhu cầu tiếp tục sử dụng [đất](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) trong khoảng thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 trước khi hết thời hạn cho thuê. Cho nên, tôi làm đơn này, xin tự nguyện [trả](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) lại [đất](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) cho Nhà nước để có phương án sử dụng hợp lý đất đai.

Căn cứ Điều 65 Luật đất đai năm 2013 có quy định:

“Điều 65. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người

1.Các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện [*trả*](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) lại [*đất*](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx), có nguy cơ đe dọa tính mạng con người bao gồm:…

c) Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất;…”

Do đó, tôi kính đề nghị quý cơ quan xem xét tiến hành thu hồi [đất](https://luatminhkhue.vn/mau-don-xin-tu-nguyen-tra-lai-dat-cho-nha-nuoc.aspx) thuê và thanh toán lại số tiền thuê đất trong thời gian chưa sử dụng mà tôi đã đóng.

Kính mong quý cơ quan xem xét và nhanh chóng giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn!

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)