

Số: 04 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 04 tháng 01 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Ceravi tại Khu công nghiệp Tiền Hải, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 16/12/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Ceravi tại Khu công nghiệp Tiền Hải, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 5.651,3 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất sứ vệ sinh và sứ mỹ nghệ chất lượng cao (Đất Khu công nghiệp - SKK).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Ceravi sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư mã số 0536067530 do Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 25/8/2014, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 04/9/2015. Quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số 01-2022, do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 01/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/11/2022.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Ceravi có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

**Điều 3. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần Ceravi.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Ceravi nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần Ceravi.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Hải, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Ceravi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**