**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DI CHÚC**

Hôm nay, ngày .. tháng .. năm …, tại … tôi là: .., sinh năm …, giấy CMND số/thẻ căn cước công dân số.. do … cấp ngày ..; đăng ký hộ khẩu thường trú tại ... (1)

Trong trạng thái tinh thần còn hoàn toàn tỉnh táo, minh mẫn và không bị bất kỳ ai đe dọa, cưỡng ép, tôi tự nguyện lập bản di chúc này để định đoạt quyền sử dụng thửa đất thuộc quyền sử dụng của tôi sau khi tôi qua đời.

Nội dung di chúc như­ sau:

Tôi là chủ sử dụng thửa đất số .., tờ bản đồ số … . theo Giấy chứng nhận .. số .., số vào sổ cấp GCN.. do … cấp ngày ..(2).

Thửa đất nêu trên có các đặc điểm cụ thể như sau (3):

- Diện tích: .. m2 (… mét vuông);

- Địa chỉ thửa đất: …..;

- Hình thức sử dụng:

 + Riêng: … m2 (.. mét vuông);

 + Chung: ...

- Mục đích sử dụng: …;

- Thời hạn sử dụng: …;

- Nguồn gốc sử dụng: ….;

Ghi chú (nếu có)…

Nay tôi lập Di chúc này quyết định để lại quyền sử dụng toàn bộ thửa đất thuộc quyền sử dụng của tôi theo Giấy chứng nhận nêu trên cho các con gồm:

(4)…, sinh ngày .., giấy CMND số/thẻ căn cước công dân số…. do … cấp ngày….

Sau khi tôi qua đời, ….(5) đư­ợc toàn quyền thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nêu trên theo bản di chúc này.

Bản di chúc này là ý nguyện của tôi, do tôi tự nguyện lập trong tình trạng tinh thần hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị một sức ép hay bất kỳ một sự áp đặt, đe dọa nào.

Sau khi qua đời, tôi mong các con hòa thuận, thương yêu, đùm bọc lẫn nhau trong cuộc sống.

Trên đây là toàn bộ nội dung di chúc định đoạt tài sản của tôi cho các con. Tôi tự nguyện ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

**NGƯỜI LẬP DI CHÚC**

**NGƯỜI LÀM CHỨNG** *(nếu có)*