

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA
HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2024

Chúng tôi gồm có:

I. Bên chuyển nhượng (Bên A)

Ông/Bà: Nguyễn Văn A Sinh ngày: 15 / 03 / 1967

Chứng minh nhân dân số: 451697801 cấp ngày 20 / 02 / 2019 tại Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Hoài Đức, Hà Nội

Số điện thoại: 0945236871

II. Bên nhận chuyển nhượng (Bên B)

Ông/Bà: Phan Thị B Sinh ngày: 02 / 10 / 1974

Chứng minh nhân dân số: 354156984 cấp ngày 17 / 01 / 2019 tại Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Hoài Đức, Hà Nội

Số điện thoại: 0945623801

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1 : CÁC QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Bên A chuyển nhượng lại toàn bộ Quyền sử dụng đất cho Bên B đối với thửa đất theo Hợp đồng tại Hà Nội

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5454xx do Ủy ban nhân dân huyện xx cấp ngày 23 /12 /2000 , cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 5974xx
- Tờ bản đồ số: 14x
- Địa chỉ thửa đất: xã A, huyện Hoài Đức, Hà Nội
- Diện tích: 200 m² (bằng chữ: hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 80 m²;
 - + Sử dụng chung: 120 m²;
- Thời hạn sử dụng: 10 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Đất trồng cây ăn quả

Giá trị quyền sử dụng đất do hai bên thỏa thuận là: 500.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng Việt Nam).

ĐIỀU 2 : VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Bên B ngay sau khi Bên A đã được Bên B thanh toán đủ số tiền nêu trên.

2. Các bên chuyển nhượng có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất đối với các thửa đất chuyển nhượng tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Đồng thời Bên A có trách nhiệm hỗ trợ mà không có điều kiện ràng buộc nào để Bên B hoàn thành mọi thủ tục liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng của lô đất trên.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4 : CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
3. Đã xem xét kĩ, biết rõ về thửa đất nhận chuyển nhượng nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
4. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - 4.1. Thửa đất không có tranh chấp;
 - 4.2. Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
5. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

6. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 5 : ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A (Ký và ghi rõ họ tên)	Bên B (Ký và ghi rõ họ tên)
---	---