

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—o0o—

....., ngày.... tháng.... năm.....

ĐƠN YÊU CẦU MỞ LỐI ĐI

(V/v: Yêu cầu mở lối đi trong khu vực.....)

– Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;

Kính gửi: Ông/Hộ gia đình ông/...:

Địa chỉ:.....

Họ và tên:..... Sinh năm:.....

Chứng minh nhân dân số:..... do CA.....cấp ngày..../..../.....

Địa chỉ thường trú:.....

Địa chỉ cư trú hiện nay:.....

Số điện thoại liên hệ:.....

Tôi xin trình bày với Ông/Bà/Quý công ty/... sự việc như sau:.....

(Trình bày sự việc dẫn tới việc làm đơn yêu cầu)

Căn cứ **Điều 254 Bộ luật dân sự** năm 2015:

“Điều 254. Quyền về lối đi qua

1.Chủ sở hữu có bất động sản bị vây bọc bởi các bất động sản của các chủ sở hữu khác mà không có hoặc không đủ lối đi ra đường công cộng, có quyền yêu cầu chủ sở hữu bất động sản vây bọc dành cho mình một lối đi hợp lý trên phần đất của họ.

Lối đi được mở trên bất động sản liền kề nào mà được coi là thuận tiện và hợp lý nhất, có tính đến đặc điểm cụ thể của địa điểm, lợi ích của bất động sản bị vây bọc và thiệt hại gây ra là ít nhất cho bất động sản có mở lối đi.

Chủ sở hữu bất động sản hưởng quyền về lối đi qua phải đền bù cho chủ sở hữu bất động sản chịu hưởng quyền, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

2.Vị trí, giới hạn chiều dài, chiều rộng, chiều cao của lối đi do các bên thỏa thuận, bảo đảm thuận tiện cho việc đi lại và ít gây phiền hà cho các bên; nếu có tranh chấp về lối đi thì có quyền yêu cầu Tòa án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác xác định.

3.Trường hợp bất động sản được chia thành nhiều phần cho các chủ sở hữu, chủ sử dụng khác nhau thì khi chia phải dành lối đi cần thiết cho người phía trong theo quy định tại khoản 2 Điều này mà không có đền bù.”

Tôi nhận thấy mình có quyền được sử dụng một phần diện tích đất của Ông/Bà/Quý cơ quan/... để làm lối đi qua bất động sản của Ông/Bà/... Do bất động sản/phần đất của tôi bị vây bọc bởi các bất động sản của..... mà không có/không đủ lối đi ra đường công cộng. Và, lối đi hợp lý nhất để tôi/gia đình có thể dùng để di chuyển ra đường công cộng trên thực tế là đi qua phần đất..... của Ông/Bà/Quý cơ quan/...

Vậy nên tôi làm đơn này để kính đề nghị Ông/Bà/.... đồng ý cho tôi và gia đình tôi, cũng như những chủ thể khác di chuyển từ đường công cộng vào nhà tôi hoặc từ nhà tôi ra đường công cộng được sử dụng phần diện tích đất..... để làm lối đi.

Việc sử dụng được thực hiện như sau (nếu có):..... (bạn có thể trình bày những vấn đề về thời gian sử dụng hay các hình thức sử dụng,...)

Để bù đắp cho việc này, tôi đồng ý trả cho Ông/Bà/.... Một số tiền là..... đồng/... tháng.

Tôi xin cam đoan những thông tin bản thân đưa ra trên đây là đúng sự thật. Kính mong Ông/Bà/Quý cơ quan.... Xem xét và đồng ý với yêu cầu trên của tôi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)