

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY THỎA THUẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... Tại

Chúng tôi gồm:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (SAU ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN A):

Ông (bà): Sinh năm:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại liên hệ:

Cùng vợ (chồng) là bà (ông): Sinh năm:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: do cấp ngày/...../.....

Hộ khẩu thường trú:

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B):

Ông (bà): Sinh năm:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại liên hệ:

Cùng vợ (chồng) là bà (ông): Sinh năm:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: do cấp ngày/...../.....

Hộ khẩu thường trú:

NGƯỜI LÀM CHỨNG (SAU ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN C):

Ông (bà): Sinh năm:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại liên hệ:

Sau khi bàn bạc và thoả thuận, chúng tôi đồng ý làm giấy thoả thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với những nội dung thoả thuận như sau:

I- Thoả thuận về thông tin quyền sử dụng đất được chuyển nhượng:

Bên A đồng ý chuyển nhượng cho bên B quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất có thông tin sau:

- Địa chỉ: được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày ... tháng ... năm ...;
- Diện tích thửa đất: ... m² – Tờ bản đồ số:
- Diện tích căn nhà trên đất: m² (Bằng chữ:))
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m²; Sử dụng chung:.....m²
- Mục đích sử dụng:
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng:

II- Thoả thuận về giá chuyển nhượng:

Giá chuyển nhượng là: đồng (Bằng chữ:))

Giá chuyển nhượng trên đã bao gồm:.....

III- Thoả thuận về việc đặt cọc tiền chuyển nhượng:

Bên B đồng ý đặt cọc trước cho bên A số tiền là:..... đồng (Bằng chữ:.....) để bảo đảm cho việc lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau này.

Bên B sẽ thanh toán đủ cho bên A số tiền còn lại là đồng (Bằng chữ:.....) sau khi hai bên hoàn tất thủ tục công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại tổ chức hành nghề công chứng có thẩm quyền.

IV- Thoả thuận về thời gian đặt cọc và thời gian làm Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Bên B sẽ đặt cọc cho bên A số tiền đã nêu tại mục III của Giấy thoả thuận này trong thời hạn ngày kể từ ngày ký kết Giấy thoả thuận (tức ngày:...../...../.....) và các bên phải lập thành Hợp đồng đặt cọc có người làm chứng.

Thời hạn lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có công chứng được các bên thoả thuận và nêu rõ trong Hợp đồng đặt cọc được lập vào ngày /...../.....

V- Xử lý vi phạm nội dung thoả thuận:

Trong trường hợp bên A có sự thay đổi ý muốn và không tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên B hay phát sinh những tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất được nêu ra tại mục I của Giấy thoả thuận này thì bên A phải báo trước cho bên B là ngày và phải trả lại số tiền cọc cho bên B. Nếu bên A không thực hiện nghĩa vụ báo trước thì phải bồi thường thêm cho bên B một số tiền bằng số tiền mà bên B đã đặt cọc cho bên A.

Ngược lại, nếu bên B không muốn tiếp tục nhận chuyển nhượng thì sẽ bị mất toàn bộ số tiền cọc cho bên A.

VI- Cam kết giữa các bên:

Bên A và bên B cam kết thực hiện theo đúng nội dung thoả thuận trên. Nếu giữa hai bên có phát sinh tranh chấp trong quá trình thực hiện thoả thuận thì tôn trọng nguyên tắc cùng nhau thương lượng, hoà giải để bảo vệ quyền lợi của nhau. Trong trường hợp các bên không thể giải quyết được tranh chấp thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

Giấy thoả thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất này được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ một bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

BÊN A <i>(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)</i>	BÊN B <i>(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)</i>
--	--

Ý kiến của người làm chứng (Bên C)