

Số: ... /TTr-QLCLXD
Ngày: ...

TỜ TRÌNH

V/v thẩm định, phê duyệt Phương án phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm trật tự xây dựng đối với công trình vi phạm tại...

Kính trình:

- Ông ... - Giám đốc Sở;
- Ông ... - Phó Giám đốc Sở.

Đề xuất:

- Độ mật: ...
- Độ khẩn: ...

I. TÓM TẮT NỘI DUNG CẦN TRÌNH

(Phòng chuyên môn) (viết tắt Phòng ...) nhận được Công văn số ... ngày ... của Ủy ban nhân dân ... (đính kèm Phương án phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm trật tự xây dựng (viết tắt là PAPD) đối với công trình vi phạm tại ..., do ... lập; qua đó, đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định, phê duyệt PAPD theo thẩm quyền.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quy trình thẩm định, phê duyệt phương án phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng ban hành kèm Quyết định số ... ngày ... của Sở Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ phương án phá dỡ trình thẩm định, phê duyệt;

Căn cứ báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ PAPD của Thanh tra Sở Xây dựng tại Công văn số ... ngày

Phòng QLCLCTXD báo cáo kết quả thẩm định PAPD như sau:

1. Thông tin về công trình vi phạm

- Loại công trình: ...
- Chủ đầu tư vi phạm: ...
- Địa chỉ chủ đầu tư:...
- Đơn vị thẩm tra thiết kế phương án phá dỡ (nếu có):...
- Địa điểm xây dựng vi phạm:...
- Quy mô phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm:...

2. Hồ sơ phương án phá dỡ trình thẩm định

2.1 Văn bản pháp lý: (Liệt kê các văn bản pháp lý có liên quan trong hồ sơ trình)

- Quyết định số ... ngày ... của ... về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ... (tổ chức/cá nhân vi phạm) ...;
- Quyết định số ... ngày ... của ... về cưỡng chế thi hành biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ... (tổ chức/cá nhân vi phạm).....

- Công văn số ... ngày ... của Ủy ban nhân dân ... về việc thẩm định, phê duyệt PAPD, đính kèm thuyết minh biện pháp phá dỡ và dự toán công trình do ... (đơn vị lập phương án)... lập.
- Báo cáo số ... ngày ... của Tổ chức/đơn vị thẩm tra thiết kế phương án (nếu có).
-

2.2 Hồ sơ, tài liệu thiết kế, thẩm tra:

(Liệt kê các hồ sơ trình thẩm định)

2.3 Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra PAPD (nếu có):

Liệt kê: Mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế PAPD, nhà thầu thẩm tra; Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; Giấy phép hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài (nếu có)

3. Thẩm quyền thẩm định, phê duyệt PAPD

- Thẩm quyền thẩm định: Sở Xây dựng (do công trình được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố/Chánh Thanh tra Sở ban hành quyết định cưỡng chế thi hành biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động đầu tư xây dựng).

- Thẩm quyền phê duyệt:

+ Giám đốc Sở Xây dựng: đối với công trình vi phạm do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thi hành biện pháp khắc phục hậu quả;

+ Phó Giám đốc Sở: đối với công trình vi phạm do Chánh Thanh tra Sở ban hành quyết định cưỡng chế thi hành biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động đầu tư xây dựng

4. Nội dung PAPD trình thẩm định, phê duyệt

- Quy mô, diện tích công trình, hạng mục công trình vi phạm buộc phá dỡ (theo Quyết định cưỡng chế thi hành biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động đầu tư xây dựng số ... ngày ... của ...): ...

- Nội dung chính trong PAPD do Tổ chức/đơn vị tư vấn thiết kế ... lập, gồm:

+ ...;

- Thời gian thực hiện cưỡng chế phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm: ...

- Dự toán chi phí cưỡng chế: ... *(viết bằng chữ)*.

5. Kết quả thẩm định PAPD

5.1 Đánh giá nội dung chính của PAPD theo quy định tại Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, cụ thể gồm:

“a) Căn cứ lập phương án, giải pháp phá dỡ công trình xây dựng;

b) Thông tin chung về công trình, hạng mục công trình phải phá dỡ;

c) Danh mục các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng;

d) Thiết kế phương án phá dỡ;

đ) Tiến độ, kinh phí thực hiện phá dỡ;

e) Các nội dung khác để thực hiện phá dỡ (nếu có).”

5.2 Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập thiết kế PAPD, thẩm tra thiết kế PAPD (nếu có):

5.3 Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra thiết kế PAPD (nếu có):

5.4 Sự tuân thủ của thiết kế phương án, giải pháp kỹ thuật phá dỡ công trình về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế theo quy định:

5.5 Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

5.6 Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có):

5.7 Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế, dự toán xây dựng (nếu có):

II. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT

1. Trường hợp PAPD chưa đủ điều kiện phê duyệt

PAPD do Tổ chức/đơn vị thiết kế ... lập, chưa đáp ứng các yêu cầu về ... (tổng hợp các nội dung cần khắc phục theo đánh giá về: hồ sơ PAPD, kết quả thẩm định dự toán chi phí phá dỡ và thẩm định giải pháp, kỹ thuật phá dỡ)... Do đó, chưa đủ điều kiện phê duyệt theo quy định, (Phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng - đơn vị tổ chức thẩm định) dự thảo văn bản thông báo và yêu cầu Ủy ban nhân dân ... khắc phục, hoàn thiện PAPD.

2. Trường hợp PAPD đủ điều kiện phê duyệt:

PAPD đối với công trình vi phạm xây dựng tại ..., do ... lập có nêu các giải pháp kỹ thuật, thi công để thực hiện việc phá dỡ; giải pháp bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh, môi trường; trình tự phá dỡ, thời gian, tiến độ thực hiện phá dỡ công trình vi phạm,... nội dung phương án cơ bản đầy đủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Ngoài ra, PAPD đã được Tổ chức/đơn vị... tổ chức thẩm tra về giải pháp, kỹ thuật thiết kế phương án phá dỡ và dự toán chi phí phá dỡ công trình vi phạm, ...(nêu kết luận thẩm tra)... (nếu có).

Do đó, PAPD nêu trên đủ điều kiện phê duyệt theo quy định.

(Phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng-đơn vị tổ chức thẩm định) kính trình lãnh đạo Sở thông qua nội dung dự thảo văn bản đính kèm./.

....., ngày... Người trình	Ý KIẾN PHÓ TRƯỞNG PHÒNG (Nếu có)
Ý KIẾN TRƯỞNG PHÒNG <i>Thống nhất nội dung báo cáo kết quả thẩm định</i> Kính trình	Ý KIẾN PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ PHỤ TRÁCH
Ý KIẾN GIÁM ĐỐC SỞ	