**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**—————**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi:** ………

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

*(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)*

|  |
| --- |
| **1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu**[**tài sản gắn liền với đất**](https://luatduonggia.vn/dieu-kien-cap-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-va-tai-san-gan-lien-voi-dat/)1.1. Tên *(viết chữ in hoa):*……1.2. Địa chỉ(1): ……… |
| **2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi**2.1. Số vào sổ cấp GCN: ……; 2.2. Số phát hành GCN: …….;2.3. Ngày cấp GCN …/…/…… |

|  |
| --- |
| **3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:**………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………. |
| **4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại***(kê khai theo bản đồ địa chính mới)* |
| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m2) | Nội dung thay đổi khác |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:– Thửa đất số: ……….;– Tờ bản đồ số: ………;– Diện tích: …… m2– …….– ……. | 4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:– Thửa đất số: …….;– Tờ bản đồ số: ……;– Diện tích: …… m2– ……– …… |
| **5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi***(kê khai theo thông tin đã thay đổi – nếu có)* |
| Loại tài sản | Nội dung thay đổi |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:– Loại tài sản: …….;– Diện tích XD (chiếm đất): … m2;– ……….……………… | 5.2. Thông tin có thay đổi:– Loại tài sản: …….;– Diện tích XD (chiếm đất): ……… m2;– ………… |
| **6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo**– Giấy chứng nhận đã cấp;………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  |  |  |  |  |  |  |

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| **PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: ….. Quyển …..*Ngày …../…../……..***Người nhận hồ sơ***(Ký và ghi rõ họ, tên)* | *…………., ngày …. tháng … năm ……***Người viết đơn***(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)* |

|  |
| --- |
| **II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN***(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)* |
| Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay: …………. |