**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**—————**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi:** ………

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

*(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)*

|  |
| --- |
| **1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu**[**tài sản gắn liền với đất**](https://luatduonggia.vn/dieu-kien-cap-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-va-tai-san-gan-lien-voi-dat/)  1.1. Tên *(viết chữ in hoa):*…  …  1.2. Địa chỉ(1): ……  … |
| **2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi**  2.1. Số vào sổ cấp GCN: ……; 2.2. Số phát hành GCN: …….;  2.3. Ngày cấp GCN …/…/…… |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:**………………………………………………………..  …………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | |
| **4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại***(kê khai theo bản đồ địa chính mới)* | | | | | | |
| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | | Diện tích (m2) | | Nội dung thay đổi khác | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| 4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:  – Thửa đất số: ……….;  – Tờ bản đồ số: ………;  – Diện tích: …… m2  – …….  – ……. | | | | 4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:  – Thửa đất số: …….;  – Tờ bản đồ số: ……;  – Diện tích: …… m2  – ……  – …… | | |
| **5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi***(kê khai theo thông tin đã thay đổi – nếu có)* | | | | | | |
| Loại tài sản | | Nội dung thay đổi | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
| 5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:  – Loại tài sản: …….;  – Diện tích XD (chiếm đất): … m2;  – ……….  ………  ……… | | | | 5.2. Thông tin có thay đổi:  – Loại tài sản: …….;  – Diện tích XD (chiếm đất): ……… m2;  – ……  …  … | | |
| **6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo**  – Giấy chứng nhận đã cấp;  ……………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| **PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**  Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.  Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: ….. Quyển …..  *Ngày …../…../……..*  **Người nhận hồ sơ**  *(Ký và ghi rõ họ, tên)* | *…………., ngày …. tháng … năm ……*  **Người viết đơn**  *(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)* |

|  |
| --- |
| **II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN**  *(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)* |
| Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay: …………. |