|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN CƠ QUAN LẬP**Số:…/…   | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**….., *ngày…tháng…năm…* |

**NHIỆM VỤ THIẾT KẾ**

**Công trình:…**

 I. Mục tiêu, ý nghĩa xây dựng công trình:

( Phần này cần giới thiệu khái quát về thực trạng và nhu cầu của công trình)

II. Các căn cứ pháp lý để lập nhiệm vụ thiết kế:

– Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng 2015;

– Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

– Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

– Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

– Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây ;

– Quyết định số… /QĐ-UB về việc ban hành quy định về quản lý phân cấp quản lý, đầu tư, xây dựng trên địa bàn tỉnh;

– Các văn bản về chủ trương hoặc quyết định đầu tư;

– ….

III. Các yêu cầu về quy hoạch và kiến trúc.

1. Vị trí và đặc điểm khu đất xây dựng:

– Vị trí: …..

– Phạm vi ranh giới: + Phía bắc giáp + Phía nam giáp…. + Phía đông giáp…. + Phía tây giáp .

– Đặc điểm khu đất:

+ Nằm trong quy hoạch đã phê duyệt, ổn định và hợp pháp.(Kèm sơ đồ đất) hoặc đã có thoả thuận vị trí xây dựng với cơ quan quản lý chuyên ngành.

+ Các hệ thống đã có hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước…?).

2. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc đối với khu vực xây dựng công trình.

2.1.Yêu cầu về quy hoạch: Bố trí tổng thể một cụm công trình bao gồm các hạng mục…. đảm bảo các tiêu chí:

– Phù hợp với cảnh quan chung của khu vực, đảm bảo tính chất của công

– Quy mô về mức đầu tư

2.2 Yêu cầu về kiến trúc:

– Đảm bảo tính hài hòa về hình khối kiến trúc tổng thể toàn khu vực

– Có hình dáng kiến trúc phù hợp với tính chất, công năng, ý nghĩa của công trình

-….

IV. Quy mô và công năng của công trình

1. Quy mô công trình

– Loại công trình:…

– Quy mô về xây dựng: Diện tích khu đất xây dựng:..

Trong đó bao gồm các hạng mục chính và cơ cấu, số lượng các phòng chức năng cơ bản như sau:

+ Hạng mục…., số tầng…, gồm các phòng…

– Quy mô về mức đầu tư:…

2. Các yêu cầu về công năng sử dụng của công trình

– ….

3. Yêu cầu về trang bị, công nghệ:

– Giải pháp về cung cấp điện nước, nước thải:

Giải pháp về thông tin liên lạc, công nghệ thông tin ; – Giải pháp về xử lý vi khí hậu, điều hoà không khí;

– Giải pháp đảm bảo an ninh; Đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ;

4. Các yêu cầu khác (nếu có)

5. Thời hạn hoàn thành hồ sơ thiết kế: …

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:** | **Cơ quan lập****(Ký tên và đóng dấu)** |