**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**(Chuyển nhượng/Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất)**

*……., ngày… tháng…năm 20…*

**BÊN A (BÊN ỦY QUYỀN):**

Họ và tên: …………………………………………………………………

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: …………………………………………

Số CMTND hoặc số CCCD: ……………………………………………...

Ngày cấp: …………………………………………………………………

Nơi cấp: …………………………………………………………………...

Số Hộ chiếu: ………………………………………………………………

Quốc tịch: …………………………………………………………………

**BÊN B (BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN):**

Họ và tên: …………………………………………………………………

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: ………………………………………….

Số CMTND hoặc số CCCD: ………………………………………………

Ngày cấp: ………………………………………………………………….

Nơi cấp: ……………………………………………………………………

Số Hộ chiếu: ………………………………………………………………

Quốc tịch: ………………………………………………………………….

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

**Phạm vi ủy quyền**

\*Đối với giấy ủy quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Bên A có thửa đất số …. trong tờ bản đồ số…..

Tại địa chỉ: phường/xã: ………………………… quận/ huyện: ……………………….. tỉnh/ thành phố …………………………

Nay bên A muốn ủy quyền cho bên B ký kết và làm thủ tục để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cũng như tài sản trên đất cho bên B và các công việc khác (các bên có thỏa thuận thêm tùy nhu cầu của bên A).

\*Đối với giấy ủy quyền nhận chuyển quyền sử dụng đất:

Bên A ủy quyền cho Bên B thay mặt và nhân danh Bên A thực hiện các nội dung được Bên A ủy quyền cụ thể dưới đây:

* Nhân danh bên A cùng thực nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bên chuyển nhượng (bên thứ ba).
* Thực hiện các bước xin cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” đối với đất được giao theo giấy ủy quyền trên.
* Khi thực hiện nội dung ủy quyền, Bên B có thể chuẩn bị và ký các giấy tờ cần thiết với các cơ quan nhà nước có liên quan theo quy định, đồng thời thay mặt Bên A thanh toán các chi phí phát sinh từ giao dịch ủy quyền nêu trên.
* Bên B đồng ý nhận và thực hiện các công việc do Bên A ủy quyền trên.

**Thời gian ủy quyền**

Mọi mục đích sử dụng được ủy quyền trên tư cách đại diện bên A có thời hạn từ …………… ngày:…………..…… cho đến ngày:………………(do hai bên thỏa thuận).

**CAM KẾT CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin trên giấy ủy quyền.

Giấy ủy quyền gồm ……. bản, được thành lập vào ……… ngày ……tháng….. năm…… Mỗi bên giữ ….. bản

 **BÊN A                                                                           BÊN B**

  (Ký và ghi rõ họ tên)                                                (Ký và ghi rõ họ tên)

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐỊA PHƯƠNG**

……………………………………………………………………………………