**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN BÁN ĐẤT**

*……., ngày… tháng…năm 20…*

**BÊN A (BÊN ỦY QUYỀN):**

Họ và tên: …………………………………………………………………

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: …………………………………………

Số CMTND hoặc số CCCD: ……………………………………………...

Ngày cấp: …………………………………………………………………

Nơi cấp: …………………………………………………………………...

Số Hộ chiếu: ………………………………………………………………

Quốc tịch: …………………………………………………………………

**BÊN B (BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN):**

Họ và tên: …………………………………………………………………

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: ………………………………………….

Số CMTND hoặc số CCCD: ………………………………………………

Ngày cấp: ………………………………………………………………….

Nơi cấp: ……………………………………………………………………

Số Hộ chiếu: ………………………………………………………………

Quốc tịch: ………………………………………………………………….

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

**Phạm vi ủy quyền**

Bên A có thử đất số …. trong tờ bản đồ số…..

Tại địa chỉ: phường/xã: ………………………… quận/ huyện: ……………………….. tỉnh/ thành phố …………………………

Nay bên A muốn ủy quyền cho bên B ký kết và làm thủ tục để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cũng như tài sản trên đất cho bên B toàn quyền quyết định mục đích mua, bán, cho tặng hoặc thừa kế

**Thời gian ủy quyền**

Mọi mục đích sử dụng được ủy quyền trên tư cách đại diện bên A có thời hạn từ …………… ngày:…………..…… cho đến ngày:………………

**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ**

**Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

–   Bên A có trách nhiệm phải giao lại cho bên B bản chính các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất số …….. tại địa chỉ ………………………….. do ……………… cấp ngày …………..

–   Bên A có trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin, giấy tờ, tài liệu để Bên B thực hiện các công việc đã ủy quyền

–   Bên A có quyền giám sát Bên B thực hiện nghĩa vụ đã nêu trong nội dung ủy quyền

–   Bên A phải chịu trách nhiệm về những nội dung đã giao cho Bên B thực hiện

**Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

–   Bên B có trách nhiệm thực hiện những nội dung mà Bên A đã ủy quyền.

–   Bên B có trách nhiệm báo cáo cho Bên A về tiến độ thực hiện cũng như kết quả sau khi hoàn thành công việc đã ủy quyền

**CAM KẾT CỦA CÁC BÊN**

– Bên A và Bên B cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin trên giấy ủy quyền

– Khi có tranh chấp và xung đột phát sinh, Bên A và Bên B sẽ tự giải quyết với nhau

Giấy ủy quyền gồm ……. bản, được thành lập vào ……… ngày ……tháng….. năm…… Mỗi bên giữ ….. bản

 **BÊN A                                                                           BÊN B**

  (Ký và ghi rõ họ tên)                                                (Ký và ghi rõ họ tên)

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐỊA PHƯƠNG**

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………